

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby: Adaptace objektu Nová Ves č.p.39

Kraj: Pardubický  
Katastrální území: k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové [705641]  
Obec: Kunčina [578282]  
Dotčené pozemky: st.96

Investor: Obec Kunčina  
Kunčina č. p. 204, 56924 Kunčina, IČ: 00276880  
Datová schránka: p59ibrui

Kontaktní osoba: Bc. Miroslav Kubín  
tel: + 420 702 058 855  
e-mail: obec.kuncina@tiscali.cz

Zpracovatel: Ing.Robert Kelnar  
Zapsán do živnostenského rejstříku vedeného  
u obecního živnostenského úřadu v Moravské Třebové.  
IČ: 88326578  
Sídlo: Zámecká 88/5a, 571 01 Moravská Třebová  
Datová schránka: pfyvHg3

Kontaktní osoba: Ing. Robert Kelnar  
Singraf - projekční kancelář  
Nádražní 1309/11, 571 01 Moravská Třebová  
tel: +420 734 651 212, e-mail: singraf@singraf.cz

Stupeň dokumentace: Zadávací dokumentace  
Vyhotovení: Duben 2025

## **ČLENĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

- a) Charakteristika stavebního pozemku
- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním opatřením
- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných technických požadavků na využívání území
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů
- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa
- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice
- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

### **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

#### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) Navrhované parametry stavby
- h) Základní bilance stavby
- i) Základní předpoklady výstavby
- j) Orientační náklady stavby

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

Zadávací dokumentace

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení
- b) konstrukční a materiálové řešení
- c) mechanická odolnost a stabilita

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) Technické řešení
- b) Výčet technických a technologických zařízení

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) Ochrana před bludnými proudy
- c) Ochrana před technickou seismicitou
- d) Ochrana před hlukem
- e) Protipovodňové opatření
- f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu v podloží apod.

## **B.3 PŘIPOJENÍ OBJEKTU NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

- a) Napojovací místa technické infrastruktury
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) Popis dopravního řešení
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) Doprava v klidu
- d) Pěší a cyklistické stezky

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- a) Terénní úpravy
- b) Použité vegetační prvky
- c) Biotechnická opatření

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

Zadávací dokumentace

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) Odvodnění staveniště
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.
- i) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin.
- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě
- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.
- m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření.
- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
- o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

Zadávací dokumentace

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika stavebního pozemku

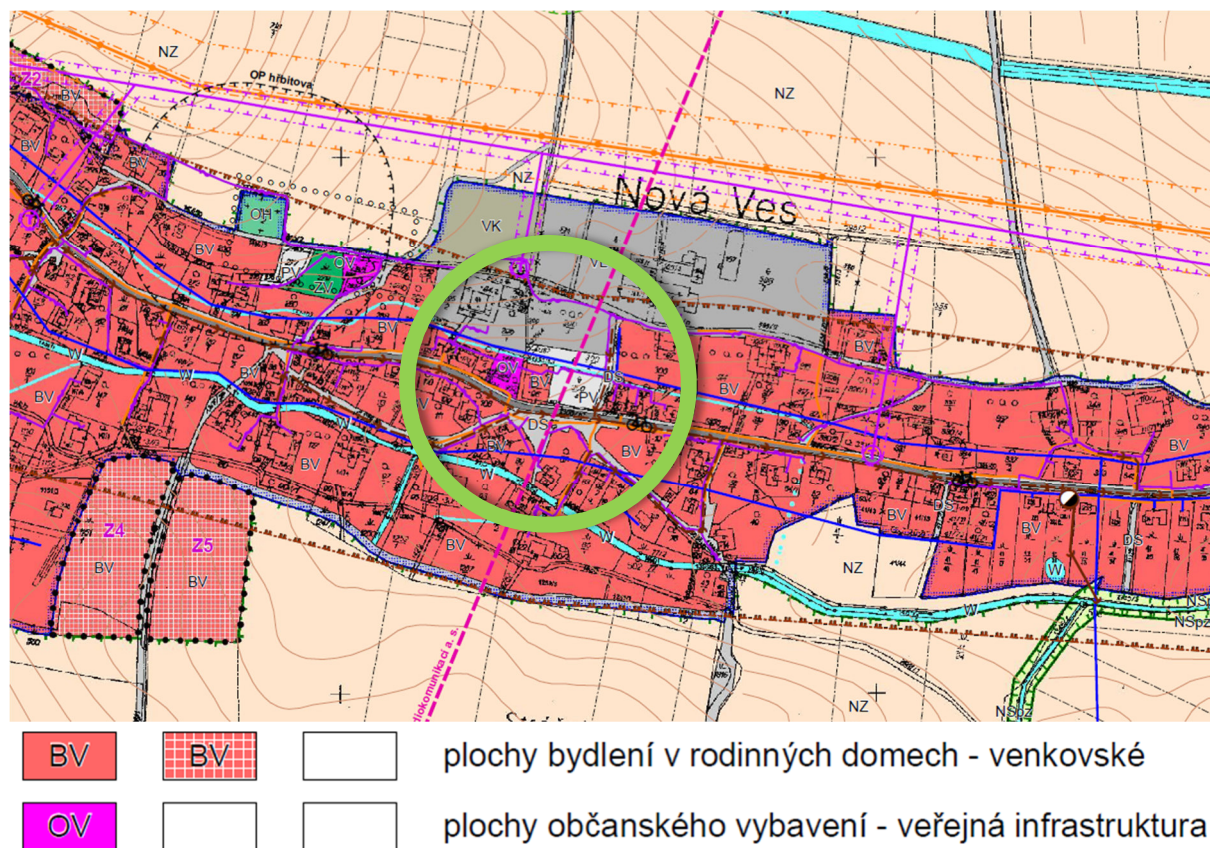
Na stavebním pozemku dotčeném stavbou č.st. 96, který je v katastru veden jako zastavěná plocha a nádvoří (objekt k bydlení) se nachází objekt č.p.39 bývalého kulturního domu. Stavba se nachází v centrální části intravilánu obce Kunčina - Nová Ves. Rovinatá parcela, na níž se objekt nachází je přístupná a příjezdná z jižní strany ze silnice III.třídy ve vlastnictví Pardubického kraje. Okolní území je zastavěno stavbami rodinných domů venkovského charakteru. Dříve sloužil pro pořádání společenských akcí, v současné době není objekt využíván.

### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním opatřením

Územní rozhodnutí bylo vydáno, není předmětem této PD.

### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a regulativem daného území. Objekt se nachází na pozemku v zastavitelné ploše určené pro bydlení – dle ÚP plochy BV - bydlení v rodinných domech. V blízkosti se nachází plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV a PV - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství





# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných technických požadavků na využívání území**

Na stavební pozemek nebyly vydány povolení výjimky z obecných technických požadavků na využívání území.

### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

### **f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Před zahájením projekčních prací byla provedena prohlídka objektu kulturního domu a dotčených parcel, dále byly prověřeny regulativy územního plánu a byly obeslány žádosti k výskytu inženýrských sítí.

### **g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území, pozemek, není chráněn podle jiných právních předpisů, např. z. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z.č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### **h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek se nenachází v poddolovaném území a mimo záplavovou oblast.

### **i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navrhovaný záměr je v souladu s okolními stavbami a regulativy území, kde se nachází stavby stejného charakteru, tedy objekty občasně vybavenosti, dále venkovské rodinné domy. Záměrem nevzniknou účinky, které by měly negativní vliv na ochranu okolí či odtokové poměry v území.

### **j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Záměr nevyžaduje asanace, demolice či kácení dřevin na pozemku.

### **k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa**

Dotčené pozemky stavbou jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Zábory či vynětí ze zemědělského půdního fondu není vyžadováno.

### **l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Objekt kulturního domu je napojen sítě veřejné infrastruktury

*Připojení na distribuční soustavu*

- Podzemní připojení na distribuční soustavu NN

*Připojení na vodovod a kanalizaci*

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

- Objekt má stávající vodovodní a kanalizační přípojku

### *Přípojení na plyn*

- Objekt není na distribuční řád plynu napojen

### *Přípojení na telekomunikační síť*

- Objekt základní není telekomunikační síť napojen.

### *Dopravní napojení*

- zůstává stávající – příjezdny je z komunikace III.třídy 36823 v majetku Pardubického kraje a z obecní komunikace

### *Bezbarierový přístup*

- Přístup budoucím funkčním jednotkám je řešen jako bezbarierový, výškové rozdíly jsou řešeny formou ramp – max. sklon 5% na 3m.
- Bezbarierový přístup k bytovým jednotkám ve 2.NP je řešen pomocí schodišťové plošiny, splňující vyhlášku č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

## m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Žádné další časové vazby ani vyvolané a související investice nejsou známy.

## n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

### Pozemky dotčené stavbou

katastr. území	parc.č.	LV	výměra (m2)	vlastník pozemku	druh pozemku	pozn.
Nová Ves u Moravské Třebové [705641]	st.96	10001	868	Obec Kunčina, č. p. 204, 56924 Kunčina	zastavěná plocha a nádvoří	objekt k bydlení

### Sousední pozemky

katastr. území	parc.č.	LV	výměra (m2)	vlastník pozemku	druh pozemku	pozn.
Nová Ves u Moravské Třebové [705641]	300/2	10001	1503	Obec Kunčina, č. p. 204, 56924 Kunčina	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
	300/4		1550			
	302		215		zahrada	ZPF
	303		111			
	1356/133	127	125	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	ostatní plocha	silnice

## o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nebude vznikat ochranné ani bezpečnostní pásmo.

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### B.2.1 Účel užívání stavby a jejího užívání.

##### a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby

##### b) Účel užívání stavby

1.NP bude vyhrazeno pro služby – zubní ordinace, pohostinství

2.NP bude sloužit pro trvalé bydlení ve 4 bytových jednotkách

##### c) trvalá nebo dočasná stavby

Jedná se o stavbu trvalou.

##### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky ani rozhodnutí nebyly vydány.

Přístup k bytovým jednotkám ve 2.np bude řešen jako bezbarierový a to:

- výškové rozdíly na zpevněných plochách jsou řešeny formou ramp – max. sklon 5% na 3m.
- Bezbariérový přístup k bytovým jednotkám ve 2.NP je řešen pomocí schodišťové plošiny, splňující vyhlášku č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

##### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy. Závazná stanoviska a jejich případné podmínky jsou zahrnuty v dokladové části projektu.

##### f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod ochranou zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ani zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

##### g) navrhované parametry stavby

Prostorové a objemové parametry stavby se nemění.

#### ZÁKLADNÍ PARAMETRY STAVBY

Zastavěná plocha:	306,23 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	2814,94 m <sup>3</sup>
Úžitná plocha:	158,92 m <sup>2</sup>
Výška hřebene:	12,033 m
Výška okapové římsy:	7,686 m



# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

Sklon střechy: 36°  
Zpevněné plochy: 164,34 m<sup>2</sup>

### h) Základní bilance stavby

Potřeba a spotřeba vody a příkonu el. energie se stavebními úpravami nemění.  
Hospodaření s dešťovou vodou – voda bude likvidována stávajícím způsobem - zaústěním do kanalizace.  
Stavebními úpravami se třída energetické náročnosti objektu nemění.

### i) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude realizována ve třech etapách:

Zubní ordinace	5/2023 - 9/2023
Pohostinství	9/2024 – 5/2024
Bytové jednotky a zateplení obvodového pláště	2/2025 – 11/2025

### j) Orientační náklady stavby

Náklady na realizaci 25 000 000 Kč vč.DPH

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt kulturního domu se nachází v centrální části intravilánu obce Kunčina - Nová Ves, která je určená pro individuální výstavbu rodinných domů. V blízkosti se nachází objekty občanské vybavenosti a sportoviště. Stavební úpravy jsou v souladu s okolními stavbami a regulativy území. Kompozičně zůstává charakter budovy nezměněn, prostorově bude k objektu ze severní strany přistavěno zastřešení terasy.

### b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

#### - Úvod

Záměrem investora jsou stavební úpravy související s adaptací objektu kulturního domu Kunčina - Nová Ves č.p. 39 na multifunkční objekt se službami v 1.NP a bytovými jednotkami ve 2.NP. Převládající funkcí objektu bude bytový dům. Součástí plánovaných stavebních úprav bude zajištění statiky krovu, revitalizace fasády, která spočívá v zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, výměna otvorových prvků, úprava zpevněných ploch a přístavba zastřešení terasy.

Stavba je členěna na tři stavební objekty, které budou realizovány ve třech samostatných etapách:

SO 01 – 1.NP – Zubní ordinace a pohostinství

SO 02 – 2.NP – Bytové jednotky

SO 03 – Revitalizace obvodového pláště a zpevněné plochy

#### - Stávající stav - obecně

Objekt je umístěn v zastavěné části obce Kunčina – Nová Ves na pozemku parc.č. st. 96 o celkové zastavěné ploše 868 m<sup>2</sup>. Pozemek je veden jako zastavěná plocha a

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

nádvoří. Území nepodléhá žádné ochraně – nejedná se o památkovou rezervaci či zónu, zvláště chráněné území ani území záplavové či poddolované.

Stavba byla užívána z části jako kulturní dům se zázemím pro pořádání společenských akcí – sál je umístěn ve 2. NP. V přízemí bylo umístěno pohostinství s toaletami a zázemím.

Objekt byl postaven na obdélníkovém půdorysu o základních rozměrech 24,350 x 11,250 m, je částečně podsklepen, má dvě nadzemní podlaží a částečně využitě podkroví, je zastřešen sedlovou střechou. Budova byla užívána jako objekt občanského vybavení – v 1. NP restaurace se zázemím, ve 2. NP společenský sál.

### - Stávající stav – konstrukční řešení

Konstrukčně je hlavní objekt řešen jako zděná stavba z cihel plných pálených na vápenocementovou maltu bez vodorovných ztužujících věnců. Tl. obvodových nosných stěn je 500 - 650 mm, středové nosné zdivo tl. 300-500 mm. Obvodové a středové nosné zdivo bylo založeno na plošných základových pasech s předpokladem provedení z lomového kamene.

Strop nad 1. NP tvoří ocelobetonová konstrukce, sestávající z ocelových nosníků a trapézového plechu s nadbetonávkou. Pod touto konstrukcí se nachází původní dřevěný trámový strop s podbitím a omítkou do rákosu.

### Konstrukce stropu nad 1.NP

Stropní ŽB deska	100 mm
- Beton C20/25 XC1 60 mm nad vlnu	60 mm
- Trapézový plech SAT40 N/160, tl. 0,75 mm	40 mm

### Ocelové nosníky

### Vzduchová mezera

### Stávající konstrukce stropu 1.NP

základ - překládaná prkna	50 mm
stropní trámy 200/180	180 mm
podbití	24 mm
Omítky na rákos	16 mm

Nad částí navrhovaného vstupu do bytových jednotek a schodišťového prostoru je strop klenbový – cihelný do ocelových nosníků se zásypem a betonovou mazaninou (dlažbou). Stejným způsobem je řešen strop nad suterénem. Nad sálem je strop tvořen dřevěnou hambálkovou konstrukcí, umístěnou v krovu a je tvořena prkenným podbitím s omítkou na rákos, přičemž je přiznán tvar nosné konstrukce – boční části jsou šikmé, střední vodorovná část je zavěšena na hambálcích. Strop nad navrhovaným bytem č.1 je stropní konstrukce dřevěná ze stropnic, podbití a záklopu.

Schodiště je dvouramenné přímé s mezipodestou a prefabrikovanými betonovými schodišťovými stupni, uloženými do obvodového a středního vřetenového zdiva. Šířka ramene je 1420 mm. Objekt disponuje dvouprůduchovým komínovým tělesem.

Konstrukce krovu je řešena speciální konstrukcí, kde v plných vazbách jsou středové vaznice profilu 140/150 mm osazeny na oboustranných kleštinách o profilu 2x 80/180 mm, které vynášejí rovněž i sloupy profilu 160/200 podepírající vrcholovou vaznici profilu 140/150 mm. Na sloupech jsou osazeny pásy profilu 130/150 mm zkracující podpory vrcholové vaznice a zajišťující podélné ztužení. Krokve mají profil 120/160 a jsou osedlané na vaznicích a pozednicích profilu 140/200 mm. Viditelný vazný trám je umístěn nad nosnou stěnou oddělující sál od zázemí. V částech nad sálem jsou pozednice svázané dvojicí ocelových táhel.

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

Střešní plášť je tvořen střešními latěmi 50/40 mm, na kterých je kotvena asfaltová lepenka a plechová střešní krytina. Ve střeše jsou umístěny výlezy na střechu. Veškeré klempířské prvky (oplechování štítových stěn, komínu, zdiva, půlkruhové žlaby, svody a vnější parapety) jsou z pozinkovaného plechu.

Okenní prvky jsou převážně dřevěné kastlové s jednoduchým zasklením, členěné na otevíravá křídla a nadsvětlík. V prostoru schodiště jsou prvky ve stejném členění jednoduché s jedním rámem. Plastová okna byla osazena při vestavbě hygienického zázemí v přízemí a jsou v bílém odstínu bez členění a pouze jako sklopná. Dřevěné kastlové okno bez nadsvětlíku dělené na 3 části je umístěno v prostoru přípravy občerstvení ve 2. NP. V suterénu je okno dřevěné sklopné bez členění a pod ním je v exteriéru proveden shoz pro zásobování. Interierové i exteriérové dveře jsou dřevěné. Vnější úprava stěn je tvořena břizolitovou omítkou.

Vytápění – objekt je vytápěn dvěma kotly na tuhá paliva (uhlí/dřevo – 50/50) pro každé podlaží zvlášť. Ohřev TUV pro celý objekt je řešen elektrickým zásobníkem – 160 l.

### - Stávající stav - zhodnocení stavebně technického stavu

Stávající stav odpovídá dobře užívání budovy. Jednotlivé konstrukce (obvodový plášť, podlahy, stropy) a prvky (okna a vstupní dveře) nesplňují požadavky normy ČSN 73 0540 - 2 – tepelná ochrana budov. Z konstrukčního hlediska se objekt jeví bez závažnějších vad. Ve východní části jižní fasády je viditelná trhlina procházející od korunní římsy po nadpraží krajního okna 2.NP, identická trhlina se vykytuje zrcadlově v západní části. Dále je parná výrazná degradace izolace proti zemní vlhkosti o obvodových a vnitřních stěn, což se projevuje zvýšenou vlhkostí v soklové části zdiva. V roce 2018 byla provedena výměna střešní krytiny, v rámci níž byly nahrazeny části krokví. Ve východní části krovu nad původní kuchyní (zkušebna) jsou patrná klopení trámů, na kterých jsou uloženy krokve. V tomto místě vykazují pozednice a vazný trám první plné vazby významnou degradaci vyžadující jejich nahrazení, popř. jiné statické zajištění. V západní části objektu budou v pěti vazbách nahrazeny hambálky vynášející strop sálu. Bude proveden podrobný stavebně technický průzkum a diagnostika prvků krovu s následným vypracováním odborného posudku včetně návrhů a opatření vhodných k sanaci a úplnému odstranění dřevodegradujících činitelů.

V rámci přípravy realizace byly odstraněny vnitřní příčky, vnitřní omítky a podlahové souvrství, prvky vnitřních elektroinstalací, rozvodů vody a kanalizace. Objekt nemá vnější ochranu před bleskem.

### - Navrhovaný stav

Návrh stavebních úprav zachovává původní archetyp a hmotu a vytváří prostor pro novou funkci nevyužívaného objektu s ambicí na vznik nového centra obecní části Nová Ves. Ztvárnění fasády reaguje na soudobé požadavky ať už tepelně technické, nebo estetické. Z hlediska barevného a materiálového řešení je objekt prezentován odstíny bílé a šedé. Bílá se uplatňuje v hlavních plochách fasády, šedá zvýrazňuje vertikální a horizontální linie nároží, soklu a podokapní římsy. Plocha fasády je dále členěna prvky dřevěného obkladu ze sibiřského modřínu, který přirozeným stárnutím získá šedou patinu. Výplně otvorů jsou plastové v odstínu antracit. Střecha zůstane zachována a je opatřena plechovou krytinou s imitací tašky v odstínu červené. Terasa a chodníky jsou navrženy z velkoformátové venkovní betonové dlažby světle šedé barvy.

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

Zadávací dokumentace

## B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt bude rozdělen na 3 funkční jednotky se samostatnými vstupy.

### - Zubní ordinace

Za vstupem z jižní strany (úprava původního hlavního vstupu), se nachází zádveří, se vstupy na toaletu pro pacienty a do úklidové komory, ve které bude mimo výlevky a čistících prostředků umístěna lednice s nádobou pro infekčně nebezpečný odpad. Na zádveří navazuje čekárna pro pacienty s kapacitou 9 osob. Z čekárny se vstupuje do ordinace, vybavené samostatnou místností pro ortopantomograf, technickou místností pro horkovzdušný sterilizátor, vakuový autokláv a kompresor, samostatným skladem léčiv. Na ordinaci navazuje zázemí personálu - šatna s kuchyňkou a samostatné hygienické zařízení.

### - Pohostinství

Je umístěno v severní části půdorysu na místě původní restaurace. Nově navrženým vstupem ze severní strany se vchází do zádveří, ke kterému přiléhá šatna pro personál. Na zádveří navazuje chodba se vstupy do úklidové komory, technické místnosti s technologií vytápění a ohřev TUV pro všechny funkční jednotky. Tato chodba propojuje hygienické zařízení (oddělené toalety muži, ženy, personál) a hlavní místnost pro návštěvníky s barem. Sklad nápojů je umístěn v suterénu, nad nímž se nachází salonek (herna). Hlavní místnost disponuje vstupem na terasu (letní zahrádku).

### - Bytové jednotky

Vstup do bytových jednotek je situován z východní strany, kde bude provedena přístupová komunikace pro byty a pohostinství. Za vstupem se nachází chodba, 4 kóje pro bytové jednotky, úklidová místnost a stávající schodiště do 2.NP. Z podesty ve 2.NP je vstup do bytové jednotky č. 1 a z centrální chodby pro byty č. 2-4. V části půdního prostoru budou umístěny 4 kóje pro jednotlivé byty pro uskladnění předmětů.

#### - Byt č.1

dílozice 1+KK, podlahová plocha 35,81 m<sup>2</sup>, je orientován na severovýchod, vstup z podesty schodiště, zahrnuje zádveří se vstupem do koupelny s WC, na které navazuje hlavní obývací prostor s kuchyní a jídelním koutem. Tato místnost je opticky rozdělena vertikální žaluzí která odděluje hlavní pobytovou část od ložnice.

#### Byt č.2

dílozice 2+KK, podlahová plocha 39,96 m<sup>2</sup>, je orientován na jih, vstup z centrální chodby, zahrnuje zádveří se vstupem do koupelny s WC, na které navazuje hlavní obývací prostor s kuchyní a jídelním koutem. Tato místnost je průchozí do ložnice.

#### - Byt č.3

dílozice 2+KK, podlahová plocha 55,04 m<sup>2</sup>, je orientován na západ, vstup z centrální chodby, zahrnuje zádveří, na které navazuje hlavní obývací prostor s kuchyní a jídelním koutem. Tato místnost je průchozí do koupelny s odděleným WC a do ložnice.

#### - Byt č.4

dílozice 2+KK, podlahová plocha 44,70 m<sup>2</sup>, je orientován na sever, vstup z centrální chodby, zahrnuje zádveří se vstupem do koupelny s WC, na které

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

navazuje hlavní obývací prostor s kuchyní a jídelním koutem, který je průchozí do ložnice.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je navržen jako bezbarierový. Bezbariérové užívání vstupního podlaží v 1.NP je zajištěno vytvořením nájezdové rampy délky do 3 m, se sklonem do 1:8 (dlážděný chodník). Hygienické zařízení pro pacienty zubní ordinace je řešeno jako bezbarierové, v pohostinství je umístěno bezbariérová toaleta. Bezbariérový přístup k bytovým jednotkám ve 2.NP je řešen pomocí šikmé schodišťové plošiny, splňující vyhlášku č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt a jeho vybavení musí splňovat veškeré podmínky bezpečného provozu. Před zahájením užívání musí být zajištěny revize komínu zdrojů tepla, revize vnitřní elektroinstalace a ochrany před atmosférickými vlivy, rozbor pitné vody a zajištěna opatření vyplývající z požárně bezpečnostního řešení – označení hlavních uzávěrů vody a elektřiny, osazení hasících přístrojů, informačních tabulek apod. (viz požárněbezpečnostní řešení).

### B.2.6 Základní charakteristika objektu

#### a) Stavební řešení

##### SO 01 – 1.NP – Zubní ordinace a pohostinství

- V rámci dispozičních změn budou vybourány otvory v nosných stěnách a osazeny překlady.
- Obvodové a vnitřní nosné zdivo bude podřezáno a bude doplněna hydroizolace. Obnažené základové konstrukce budou zednický zapraveny (podklad pro napojení hydroizolace)
- Budou provedeny nové zdravotnické instalace – vodovod, kanalizace, elektroinstalace, odvětrání, vč. zařizovacích předmětů a koncových prvků. Bude provedena příprava svislého potrubí a prostupů a pro bytové jednotky (potrubí některých bytů povede pod nově navrženým stropem)
- Zděné příčky z CP byly částečně vybourány, bude odstraněno zdivo vstupní části a nově budou vyzděny příčky dle navržené dispozice z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 150 mm.
- Skladby podlah 1.NP, suterénu a mezipatra byly odstraněny a nově budou nahrazeny novými.
- Budou vybourány stávající otvorové prvky a osazeny nové
- Vnitřní omítky byly odstraněny, budou provedeny dozdívky nik, drážky po vedení instalací budou zapraveny, zdi budou opatřeny novými omítkami
- stropy budou opatřeny SDK podhledem.

##### SO 02 – 2.NP – Bytové jednotky

- Jsou navrženy mezipatrové nosné stěny z vápenopískových tvárnic tl. 240 mm a příčky z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 150 mm, dle navržené dispozice.
- Budou provedeny nové stropní konstrukce bytů a jejich skladby, stropy budou opatřeny SDK podhledem.
- V rámci dispozičních změn budou vybourány otvory v nosných stěnách a osazeny překlady.



# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

- Vnitřní omítky vstupu, schodišťového prostoru, a sálu budou odstraněny (vyjma prostoru bytu č.1, kde již byly odstraněny), Drážky po vedení instalací budou zapraveny, zdi budou opatřeny novými omítkami.
- Budou provedeny nové skladby podlah
- Budou vybourány stávající otvorové prvky a osazeny nové
- Budou provedeny nové zdravotnické instalace – vodovod, kanalizace, elektroinstalace, odvětrání, vč. zařizovacích předmětů a koncových prvků.
- Bude provedena nová stropní konstrukce nad bytem č.1
- Bude provedeno stažení plných vazeb ocelovými táhly

### SO 03 – Revitalizace obvodového pláště a zpevněné plochy

- Budou provedeny nové přístupové chodníky a zpevněné plochy
- Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem
- Při severní fasádě bude vystavěno zastřešení terasy pro návštěvníky pohostinství

Rozsah zpracování projektu je určen pouze pro stavební a územní řízení. Veškeré rozměry jednotlivých prvků je nutné ověřit zaměřením na stavbě, detaily budou řešeny při realizaci v rámci autorského dozoru, popř. budou obsahem projektové dokumentace pro provádění stavby. Případné nejasnosti, nesrovnalosti a technické detaily budou následně řešeny ve stupni dílenské dokumentace s dodavatelem stavby na základě konzultace s generálním projektantem.

Současně upozorňuje na skutečnost, že navržené kvalitativní a technické řešení použitých prvků může zhotovitel nahradit adekvátními pouze při dodržení všech definovaných parametrů. Tato změna musí být vždy odsouhlasena generálním projektantem.

**Nedílnou součástí dokumentace je příloha STATICKÝ VÝPOČET, který je k dispozici v el. podobě u projektanta. D.1.1 Technická zpráva obsahuje pouze pasáže týkající se stropní konstrukce 1.NP.**

### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

#### **SO 01 – 1.NP – Zubní ordinace a pohostinství**

##### **• Výkopy:**

V místě sanace zdiva podřezáním bude proveden odkop terénu, (v uliční části – se jedná o chodník z betonové skládané dlažby) š. 500 mm, hl. 400 mm tak, aby bylo možné napojení svislé a vodorovné hydroizolace.

##### **• Základy:**

Obnažené základové konstrukce budou zednický zapraveny vápenocementovou maltou – koruna základu a svislá část do hl cca 240 mm, tak aby bylo možné provést napojení hydroizolace.

##### **• Svislé nosné konstrukce:**

Jedná se o dozdivky stávajících stěn v rámci změn dispozice, a dozdivky nosných stěn které budou provedeny před osazením nosných překladů pro bourané otvory. Dozdivky budou provedeny z cihel plných pálených.

##### **• Svislé nenosné konstrukce:**

Vnitřní nenosné zdivo bude vyzděno z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 150 mm na tenké maltové lože tl. 1 - 3 mm.

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

- **Vodorovné konstrukce:**

- Překlady

V rámci dispozičních změn budou vybourány otvory v nosných stěnách a osazeny překlady. Pro překlady budou použity ocelové profily IP 140 a 160 S235 (uložení bude min 200 mm). Prováděcí pokyny a typy a dimenze překladů jsou uvedeny ve statickém výpočtu.

Pro otvory v příčkách budou použity systémové nenosné překlady 150-1250 (max světlost 1010 mm) a PSF. Pro vstup bude použit nosný 375-2000.

- Stropy

Byla realizována nová stropní konstrukce, nad částí 1.NP, kterou tvoří ocelové válcované profily, trapézový plech s betonovou výplní. Celková výška nosné konstrukce je max 180 mm, skladba podlahy 97 mm.

Typ plechu, jejich připojení k nosníkům, rozteč ocelových nosníků, způsob uložení, betonová výplň, příp. prvky zajišťující spřažení ocelových prvků s betonem jsou specifikovány statickým výpočtem.

Konstrukce stropu nad 1.NP:

Stropní ŽB deska	100 mm
- Beton C20/25 XC1 60 mm nad vlnu	60 mm
- Trapézový plech SAT40 N/160, tl. 0,75 mm	40 mm

Ocelové nosníky

Vzduchová mezera

Stávající konstrukce stropu 1.NP

základ - překládaná prkna	50 mm
stropní trámy 200/180	180 mm
podbití	24 mm
Omítka na rákos	16 mm

- **Schodiště:**

Stávající schodiště 1-2.NP nebude stavbou dotčeno.

Bude provedeno nové schodiště z hlavního prostoru pohostinství do mezipatra (herny). Konstrukce schodiště budou tvořit dřevěné schodnice mezi které budou vloženy dřevěné stupnice a podstupnice. Součástí je dřevěné zábradlí. Detailně bude řešeno v rámci prováděcí dokumentace

Výškový rozdíl 1030 mm

7 x stupňů 164/300

Půdorysné rozměry 1,0x1,55 m (š x dl.)

Bude provedeno nové schodiště z hlavního prostoru pohostinství do suterénu. Konstrukce schodiště – žárem zinkovaná ocel - budou tvořit schodnice mezi které budou vloženy stupnice z poroforu. Součástí je ocelové zábradlí. Detailně bude řešeno v rámci prováděcí dokumentace

Výškový rozdíl 1150 mm

6 x stupňů 172/300

- **Komín:**

Stávající dvouprůduchové komínové těleso zajišťující odtah spalin kotle na tuhá paliva bude vyfrézován a vyvločkován pro odtah spalin plynového kotle. Výška komínu je 13,0 m.

- **Zastřešení:**

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

Nebude v rámci SO 01 dotčeno.

### • Izolace:

Stávající hydroizolace je za hranicí životnosti a bude nahrazena novou. Obvodové a vnitřní nosné zdivo v místě ordinace a pohostinství (viz výkres stavebních změn) bude podřezáno a do spáry bude vložen asfaltový pás proti zemní vlhkosti a radonu, typ S, modifikovaný, nosná vložka ze skleněné tkaniny, tl. 4 mm. Hydroizolace zdiva bude v exteriéru vyvedena min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu + zpětný spoj, v interiéru bude napojena na vodorovnou hydroizolaci podlahového souvrství z téhož materiálu na předem napenetrovaný podklad. Pás bude proveden dle technologických předpisů daného výrobce. Prostupy v hydroizolaci budou realizovány tak, aby v těchto místech byla zabezpečena plná funkčnost hydroizolační vrstvy a neprodyšnost vůči radonu!

V prostorech, kde se uvažuje mokrý provoz (hygienická zařízení, úklid) je řešena provozní hydroizolace stěrkovou hmotou s těsnícím pásem do spoje podlaha-stěna.

### • Podlahy:

Stávající skladba podlahového souvrství 1.NP byla odstraněna a bude nahrazena novou, stejně jako podlaha suterénu a mezipatra (budoucí herna). Pro nové nášlapné vrstvy budou použity PVC podlahy a keramická dlažba (viz výpis místností). V místě přechodu různých podlahových krytin (dlažba vs. vinyl) bude umístěna přechodová lišta. Ve všech hygienických prostorech je navržena hydroizolační stěrka s těsnícím pásem do spoje podlaha-stěna. Stěrka vyvedena min. 200 mm nad úroveň čisté podlahy. Sokl v místnostech bude ze stejného materiálu jako použitá podlahová krytina v dané místnosti.

#### NAVRHOVANÉ SKLADBY PODLAH

##### Skladba podlahy 1.NP (dlažba)

Dlažba interiérová	10 mm
Lepící tmel	6 mm
Penetrace pro hloubkové zpevnění	-
Roznášecí betonová mazanina + KARI 150/150/6	50 mm
Separační vrstva	0,2 mm
Tepelněizolační vrstva - podlahový polystyren EPS 150	120 mm
SBS modifikovaný asfalt. pás vyztužený skleň. tkaninou bude napojen na novou hydroizolaci zdiva	4,0 mm
Asfaltový penetrační nátěr	-
Podkladní beton C 20/25 XC2 + KARI síť 6/150/150 mm	100 mm
Štěrkodrt' 8-63 + zásyp 0-8mm	150 mm

##### Skladba podlahy 1.NP (PVC)

PVC do zdravotnických zařízení	2,5 mm
Disperzní lepidlo pro lepení PVC dílců	- mm
Penetrace pro hloubkové zpevnění	-
Roznášecí betonová mazanina + KARI 150/150/6	50 mm
Separační vrstva	0,2 mm
Tepelněizolační vrstva - podlahový polystyren EPS 150	120 mm
SBS modifikovaný asfalt. pás vyztužený skleň. tkaninou bude napojen na novou hydroizolaci zdiva	4,0 mm
Asfaltový penetrační nátěr	-
Podkladní beton C 20/25 XC2 + KARI síť 6/150/150 mm	100 mm
Štěrkodrt' 8-63 + zásyp 0-8mm	150 mm

##### Skladba podlahy - mezipatro pohostinství (kream.dlažba)

Keramická dlažba interierová	10 mm
Lepící vrstva (jednosložková hmota na bázi cementu)	6 mm
Hydroizolační vrstva (jednosložkový hydroiz.disperzní nátěr - pouze u koupelen) <sup>1</sup>	mm
Penetrační (nátěr na bázi akrylátové disperze a modifik. přísad)	-
Roznášecí betonová mazanina + KARI síť 150/150/6	50 mm

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

Kročejová izolace

30 mm

Lehčený beton - srovnání kleneb

stávající stropní konstrukce z ocel.I-profilu + cihlová klenba

### Skladba podlahy - suterén (betonová dlažba)

Betonová dlažba

60 mm

Kladelci vrstva 4 - 8 mm

30 mm

Drcené kamenivo 8 - 16 mm

150 mm

Geotextilie netkaná polyesterová 400 g/m<sup>2</sup>

Terén

### • Výplně otvorových prvků:

Nové výplně otvorů - okna jsou navrženy jako plastové, barevné řešení (dekor) bude specifikováno investorem/projektantem. Plastové profily jsou v provedení s izolačním trojsklem, celkový součinitel prostupu tepla celého prvku je uvažován  $U_w = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Členění a orientace otevírání je specifikována ve výpisu otvorových prvků. Otvorové prvky budou osazeny v místě tepelné izolace v překladu, budou olemovány systémovými exteriérovými (paropropustnými) a interiérovými (parotěsnými) páskami. Kotvení oken bude pomocí turbošroubů nebo ocelové příponky (kotvy), počet a umístění kotvení se řídí dle TNI 74 6077.

Vstupní dveře jsou navrženy plastové, součinitel prostupu tepla celého prvku je uvažován  $U_D = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vstupní dveře budou usazeny na izolační systémový trámec. Zateplení nadpraží a ostění EPS 70 F tl. 20-30 mm. Zateplení pod parapety XPS tl. 30 mm, spád min. 3%.

Stávající dveřní otvorové prvky budou odstraněny a osazeny nové. Vnitřní dveře budou z MDF v odstínu, který určí investor (projektant), šířek 700, 800 a 900 mm s výškou 1970 mm. Osazena budou do obložkových zárubní š.80mm, bez prahů. Podrobná specifikace vč. členění a otevírání - viz výpis prvků. V případě vstupních dveří se bude jednat o bezpečnostní, protipožární požadavky jsou uvedeny v požárně-bezpečnostním řešení stavby.

### • Vnitřní povrchové úpravy:

- Budou vyspraveny drážky po vedení instalací, vnitřní povrchy stěn z cihel plných pálených budou omítnuty jádrovou omítkou a následně přeštukovány vč. výmalby. Vnitřní povrchy stěn z pórobetonových tvárnic budou omítnuty vícevrstvou vnitřní omítkou ve skladbě - podkladní vrstva 6mm vápnocementová omítky a finální vrstva omítky 2 mm (stěrka)
- Keramický obklad dle výběru investora bude aplikován v hygienických místnostech do v.2,1 m (nad horní hranu obložkových zárubní), v ostatních prostorách (chodby, kóje) budou svislé konstrukce opatřeny keramickým soklem v. 70 mm. Spárořez bude upřesněn při realizaci stavebníkem nebo na základě prováděcího projektu.
- Na podlahy bude položena velkoformátová keramická dlažba tl. 10 mm na lepidlo na bázi cementu – 6 mm a v ordinaci PVC.
- Stropy budou opatřeny SDK podhledem (v hygienických místnostech se zvýšenou odolností proti vlhkosti).

### • Vnější povrchové úpravy:

Budou řešeny v rámci SO 03 – Revitalizace obvodového pláště a zpevněné plochy

### • Výrobky klempířské:

Nejsou navrhovány

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

- **Výrobky zámečnické:**

Jedná se o schodiště (viz příslušný oddíl), jiné nejsou navrhovány

- **Zpevněné plochy:**

Budou řešeny v rámci SO 03 – Revitalizace obvodového pláště a zpevněné plochy

- **Terénní a zahradní úpravy:**

Budou řešeny v rámci SO 03 – Revitalizace obvodového pláště a zpevněné plochy

- **Výrobky truhlářské:**

Jedná se o prvky interiéru - kuchyňská linka a vestavěné skříně – viz základní rozvržení interiéru.

### SO 02 – 2.NP – Bytové jednotky

- **Výkopy:**

Nejsou navrhovány

- **Základy:**

Nejsou navrhovány

- **Svislé nosné konstrukce:**

Svislé nosné konstrukce – mezibytové příčky jsou tvořeny tvárnicemi z vápenopískových tvárnic se vzduchovou neprůzvučností 55 dB. Atl. 240 mm na tenké maltové lože tl. 1–3 mm (i na svislou spáru). Napojení na stávající obvodové zdivo bude prostřednictvím kapes v každé 2 řadě, svislé spáry budou řádně promaltovány. Ukončení vnitřních svislých nosných konstrukcí bude ŽB monolitickým ztužujícím věncem výšky 200 mm, který bude zapuštěn do stávajícího obvodového zdiva. Pro věnec je navržen beton C20/25 XC1, betonářská výztuž – 4xØR12, třmínky ØR6 po 200 mm – ocel R B 00B (10 505R) s krytím 25 mm. Rohy věnců musí být řádně provázené.

- **Svislé nenosné konstrukce:**

Vnitřní nenosné zdivo bude vyzděno z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 150 mm na tenké maltové lože tl. 1 - 3 mm. Instalační předstěny budou konstruovány z SDK, popř. přízdívkami tl.50/75 mm. Práce budou prováděny dle platných technologických předpisů výrobce.

- **Vodorovné konstrukce:**

#### Překlady

V rámci dispozičních změn budou vybourány otvory v nosných stěnách a osazeny překlady. Pro překlady budou použity ocelové profily IP 140 S235 (uložení bude min 200 mm). Prováděcí pokyny a typy a dimenze překladů jsou uvedeny ve statickém výpočtu. Pro otvory ve vnitřních nosných stěnách budou použity překlady 2x nosné 115-1400, pro otvory v příčkách budou použity systémové nenosné překlady 150-1250 a 100-1250 (max světlost 1010 mm).

#### Stropy

- *Stropní konstrukce bytu 1 (nad pův. kuchyní)*



# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

Stávající dřevěný trámový strop byl vzhledem k degradaci konstrukce odstraněn. Je navržena nová stropní konstrukce, tvořená ocelovým profilem HEB a dřevěnými stropními trámy s max. osovou vzdáleností 1,25 m. Dřevěné stropnice budou uloženy na spodní přírubu ocelového profilu a do kapes obvodového zdiva na nenasákavou podložku a hydroizolační pás. V kapsách bude provedena podbetonávka 50 mm. Zhlaví bude impregnováno a odsazeno ve všech směrech od zdiva min 50 mm. Strop bude zatížen stálým zatížením konstrukce a skladby stropu, prostor nad bytovou jednotkou bude rozčleněn na skladové kóje bytů.

### Skladba stropů nad bytovou jednotkou č.1

Nášlapná vrstva - podlaha z dřevěných prken	24 mm
Vyrovnávací akustická izolace ISOBOARD (dřevovláknitá deska)	5,5 mm
Roznášecí vrstva - podlahový dílec ze 2 sádrovl. desek	30 mm
Vyrovnávací vrstva - zásyp	30 mm
Akustická izolace - voštiny + zásyp	30 mm
Separační vrstva - netkaná textilie	2,9
Tepelná izolace - minerální vlna - mezi stropní trámy	200 mm
Stropní trámy 120/200	200 mm
Parotěsnicí vrstva OSB 4 (stropní trámy)	15 mm
Tepelná izolace - minerální vlna - do roštu pod OSB	100 mm
Nosný SDK profil R-CD + přímý závěs	70 mm
Montážní SDK profil R-CD + R-UD	27 mm
Sádrokartonová deska (v koupelně Green) + tkaninová bandáž a spárovací tmel	12,5 mm
Stěrkový finální tmel	
penetrační nátěr	
Povrchová úprava - bílá malba	

### - Stropní konstrukce bytů 2-4 nad sálem

jsou navrženy jako dřevěné trámové, tvořené stropními trámy s max. osovou vzdáleností 1,25 m. Strop bude zatížen stálým zatížením konstrukce a skladby stropu. Na konstrukci budou umístěny pochozí revizní lávky. Další zatížení se neuvažuje. Uložení stropnic (200 mm) je navrženo na věnec a do kapes obvodového zdiva na nenasákavou podložku a hydroizolační pás. V kapsách bude provedena podbetonávka 50 mm. Zhlaví bude impregnováno a odsazeno ve všech směrech od zdiva min 50 mm. Dimenze stropnic jsou uvedeny ve statickém výpočtu.

### Skladba stropů nad bytovými jednotkami 2-4

difúzní fólie	0,6 mm
Tepelná izolace - minerální vlna - do roštu nad trámy	120 mm
Tepelná izolace - minerální vlna mezi stropní trámy	180 mm
Stropní trámy 120/180	180 mm
Parotěsnicí vrstva OSB 4 (stropní trámy)	15 mm
Nosný SDK profil R-CD + přímý závěs	70 mm
Montážní SDK profil R-CD + R-UD	27 mm
Sádrokartonová deska (v koupelně Green) + tkaninová bandáž a spárovací tmel	12,5 mm
Stěrkový finální tmel	
penetrační nátěr	
Povrchová úprava - bílá malba	

### Balkony

Do obvodového zdiva na celou tloušťku (500 mm) budou vetknuty ocelové konzole (profil U160), vynášející čelní nosník a nosník přisazený k obvodovému zdivu. Tyto prvky budou vzájemně svařeny do rámu, na nějž bude uložen trapézový plech a provedena nadbetonávka (beton: C20/25 XC1 60 mm nad vlnu), vyztužená pruty ØR12 v každé vlně (po 160 mm), min. krytí 30 mm, nad vlnami KARI sítěmi ØR6/100/100 mm, min. krytí 30 mm. Ze spodní strany bude konstrukce zaklopena palubkami ze sibiřského modřínu. Obdobně bude řešena konstrukce zastřešení balkonů ve štítových zdech a zastřešení vstupu, nadbetonávka bude provedena ve sklonu 7°. Pro zastřešení vstupu a balkonů bude použita plechová falcovaná střešní krytina.

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

### Konstrukce balkonů a zastřešení budou posouzeny statikem v rámci dodávky stavby!

#### Navrhovaná skladba a konstrukce balkonu 2.NP (dlažba)

Keramická dlažba exteriérová	10 mm
Lepicí vrstva (jednosložková hmota na bázi cementu)	6 mm
Hydroizolační vrstva (jednosložkový hydroiz. disperzní nátěr)	1 mm
Penetrační (nátěr na bázi akrylátové disperze a modifik. přísad)	-
Stropní ŽB deska	100 mm
- Beton C20/25 XC1 60 mm nad vlnu	60 mm
- Trapézový plech SAT40 N/160, tl. 0,75 mm	40 mm
- Ocelové nosníky U160	

#### Navrhovaná skladba a zastřešení vstupu a balkonů

Falcovaná plechová střešní krytina (ocelový zinkový plech s povrchovou úpravou)	
Separační vrstva (asfaltový pás)	
Plnoplošný záklop - bednění tl. 24 mm ve spádu 7°	
Stropní ŽB deska	100 mm
- Beton C20/25 XC1 60 mm nad vlnu (spádová vrstva)	60 mm
- Trapézový plech SAT40 N/160, tl. 0,75 mm	40 mm
- Ocelové nosníky U160	

#### • Schodiště:

Bude provedena úprava schodiště v půdním prostoru, v návaznosti na novou stropní konstrukci bytu č.1. Jedná se o truhlářské obložení podesty 4bm (dřevěné fošny v.300 mm) Specifikováno bude po odstranění stávající stropní konstrukce v rámci prováděcí dokumentace.

#### • Komín a VZT:

Odvětrání hygienických zařízení a digestoří bude vyvedeno nad strop bytových jednotek a dále na fasádu (řešeno v rámci TZB).

#### • Zastřešení:

Budou provedeny úpravy v místě prostupu VZT střešním pláštěm. Řešeno v rámci TZB.

#### • Izolace:

##### - Hydroizolace

V prostorech, kde se uvažuje mokrý provoz (koupelna) je řešena provozní hydroizolace stěrkovou hmotou s těsnícím pásem do spoje podlaha-stěna. Stěrka vyvedena min. 200 mm nad úroveň čisté podlahy, v místě sprchového koutu min. 2000 mm.

##### - Tepelné izolace

Jako tepelná izolace bude použit minerální vlna. Pro zateplení stropu je navržena Tepelná izolace - minerální vlna - DEKWOOL G035r o celkové tloušťce 300 mm.

##### - Akustická izolace

Jako tepelná izolace bude použit minerální vlna. V případě podlah se jedná o desky z minerální vlny – 30 mm.

Podrobná specifikace a umístění izolací jsou uvedeny ve skladbách konstrukcí.

#### • Podlahy:

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

Na stávající stropní desku budou provedena nová podlahová souvrství. Výstupní podesta schodiště bude nadbetonována ve výšce schodu stávajícího schodiště. Tato výška určuje výškovou úroveň podlah ve 2.NP.

Skladby budou provedeny:

### Navrhovaná skladba a konstrukce podlahy 2.NP (dlažba)

Keramická dlažba interierová	10 mm
Lepící vrstva (jednosložková hmota na bázi cementu)	6 mm
Hydroizolační vrstva (jednosložkový hydroiz.disperzní nátěr - pouze u koupelen)	1 mm
Penetrační (nátěr na bázi akrylátové disperze a modifik. přísad)	-
Roznášecí betonová mazanina + KARI síť 150/150/6	50 mm
+ potrubí podlahového vytápění - nasponkovat	17 mm
Reflexní fólie pod podlahové vytápění	
Kročejová izolace RIGIFLOOR 4000	50 mm
Stropní ŽB deska	100 mm
- Beton C20/25 XC1 60 mm nad vlnu	60 mm
- Trapézový plech SAT40 N/160, tl. 0,75 mm	40 mm
- Ocelové nosníky	

### Navrhovaná skladba a konstrukce podlahy 2.NP (vinyl)

Vinylová podlaha (PVC)	
Penetrační (nátěr na bázi akrylátové disperze a modifik. přísad)	-
Roznášecí betonová mazanina + KARI síť 150/150/6	50 mm
+ potrubí podlahového vytápění - nasponkovat	
Reflexní fólie pod podlahové vytápění	
Kročejová izolace	50 mm
Stropní ŽB deska	100 mm
- Beton C20/25 XC1 60 mm nad vlnu	60 mm
- Trapézový plech SAT40 N/160, tl. 0,75 mm	40 mm
- Ocelové nosníky	

### Navrhovaná skladba a konstrukce podlahy podesty schodiště 2.NP (dlažba)

Keramická dlažba interierová	10 mm
Lepící vrstva (jednosložková hmota na bázi cementu)	6 mm
Penetrační (nátěr na bázi akrylátové disperze a modifik. přísad)	-
Roznášecí betonová mazanina + KARI síť 150/150/6	114 mm
Kročejová izolace	50 mm

stávající stropní konstrukce podesty

### Skladba podlahy půdního prostoru nad bytovou jednotkou č.1

Nášlapná vrstva - podlaha z dřevěných prken	24 mm
Vyrovnávací akustická izolace (dřevovláknitá deska)	5,5 mm
Roznášecí vrstva - podlahový dílec ze 2 sádrovl. desek	30 mm
Vyrovnávací vrstva - zásyp	30 mm
Akustická izolace - voština + zásyp	30 mm
Separační vrstva - netkaná textilie	2,9 mm
Záklop z dřevěných prken	40 mm
Stropní trámy 120/200	200 mm
Parotěsnicí vrstva OSB 4 (stropní trámy)	15 mm
Tepelná izolace - minerální vlna - do roštu pod OSB	100 mm
Nosný SDK profil R-CD + přímý závěs	70 mm
Montážní SDK profil R-CD + R-UD	27 mm
Sádrokartonová deska (v koupelně Green) + tkaninová bandáž a spárovací tmel	12,5 mm
Stěrkový finální tmel	
penetrační nátěr	
Povrchová úprava - bílá malba	

### Navrhovaná skladba a konstrukce balkonu 2.NP (dlažba)

Keramická dlažba exteriérová	10 mm
Lepící vrstva (jednosložková hmota na bázi cementu)	6 mm
Hydroizolační vrstva (jednosložkový hydroiz.disperzní nátěr - pouze u koupelen)	1 mm
Penetrační (nátěr na bázi akrylátové disperze a modifik. přísad)	-
Stropní ŽB deska	100 mm
- Beton C20/25 XC1 60 mm nad vlnu	60 mm
- Trapézový plech SAT40 N/160, tl. 0,75 mm	40 mm
- Ocelové nosníky U160	

### • Výplně otvorových prvků:

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

Nové výplně otvorů - okna jsou navrženy jako plastové, barevné řešení (dekor) bude specifikováno investorem/projektantem. Plastové profily jsou v provedení s izolačním trojsklem, celkový součinitel prostupu tepla celého prvku je uvažován  $U_w = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Členění a orientace otevírání je specifikována ve výpise otvorových prvků. Otvorové prvky budou osazeny v místě tepelné izolace v překladu, budou olemovány systémovými exteriérovými (paropropustnými) a interiérovými (parotěsnými) páskami. Kotvení oken bude pomocí turbošroubů nebo ocelové příponky (kotvy), počet a umístění kotvení se řídí dle TNI 74 6077.

Vstupní dveře v 1.NP jsou navrženy plastové, součinitel prostupu tepla celého prvku je uvažován  $U_D = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vstupní dveře budou usazeny na systémový izolační trámec. Zateplení nadpraží a ostění EPS 70 F tl. 20-30 mm. Zateplení pod parapety XPS tl. 30 mm, spád min. 3%.

Stávající dveřní otvorové prvky budou odstraněny a osazeny nové. Vnitřní dveře budou z MDF v odstínu, který určí investor (projektant), šířek 700, 800 a 900 mm s výškou 1970 mm. Osazena budou do obložkových zárubní š.80mm, bez prahů. Podrobná specifikace vč. členění a otevírání - viz výpis prvků. V případě vstupních dveří bytů se bude jednat o bezpečnostní, protipožární požadavky jsou uvedeny v požárně-bezpečnostním řešení stavby.

- **Vnější povrchové úpravy:**

Nejsou navrhovány

- **Vnitřní povrchové úpravy:**

- Budou vyspraveny drážky po vedení instalací, vnitřní povrchy stěn z cihel plných pálených budou omítnuty jádrovou omítkou a následně přeštukovány vč. výmalby. Vnitřní povrchy stěn z pórobetonových tvárnic budou omítnuty vícevrstvou vnitřní omítkou ve skladbě - podkladní vrstva 6mm vápnocementová omítka a finální vrstva omítky 2 mm (stěrka)
- Keramický obklad dle výběru investora bude aplikován v hygienických místnostech do v.2,1 m (nad horní hranu obložkových zárubní), v ostatních prostorách (chodby, kóje) budou svislé konstrukce opatřeny keramickým soklem v. 70 mm. Spárořez bude upřesněn při realizaci stavebníkem nebo na základě prováděcího projektu.
- Na podlahy bude položena velkoformátová keramická dlažba tl. 10 mm na lepidlo na bázi cementu – 6 mm a v ordinaci PVC.
- Stropy budou opatřeny SDK podhledem (v hygienických místnostech se zvýšenou odolností proti vlhkosti).

- **Výrobky klempířské:**

Okenní parapety jsou součástí dodávek otvorových prvků. Ostatní prvky jsou řešeny v rámci SO 03 – Revitalizace obvodového pláště a zpevněné plochy.

- **Výrobky zámečnické:**

Balkony budou opatřeny ocelovým zábradlím v. 1,0 m, nátěr – kovářská čerň. Zábradlí bude tvořeno horní (madlo) a dolní pásovinou š.50 mm tl. 50 mm a ocelovou výplní jákl 40/20/2 po 100 mm. Kotveny budou k nosné ocelové konstrukci balkonu. Výrobní dokumentace bude součástí dodávky.

- **Zpevněné plochy:**

Budou řešeny v rámci SO 03 – Revitalizace obvodového pláště a zpevněné plochy.

- **Terénní a zahradní úpravy:**

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

Nejsou navrhovány.

- **Technické zařízení budovy**

Veškeré vnitřní rozvody elektroinstalace, vodovodu, kanalizace, vzduchotechniky a vytápění, vč koncových prvků, zařizovacích předmětů a technologií budou provedeny nově – viz jednotlivé části profesí.

### SO 03 – Revitalizace obvodového pláště, zpevněné plochy a krov

V roce 2018 byla provedena výměna střešní krytiny, v rámci níž byly nahrazeny části krokví. Ve východní části krovu nad původní kuchyní (zkušebna) jsou patrná klopení trámů, na kterých jsou uloženy krokve. V tomto místě vykazují pozednice a vazný trám první plné vazby významnou degradaci vyžadující jejich nahrazení, popř. jiné statické zajištění. V západní části objektu budou v pěti vazbách nahrazeny hambálky vynášející strop sálu. Bude proveden podrobný stavebně technický průzkum a diagnostika prvků krovu s následným vypracováním odborného posudku včetně návrhů a opatření vhodných k sanaci a úplnému odstranění dřevodegradujících činitelů.

Středové vaznice stávajícího krovu budou v plných vazbách podepřeny sloupky (+ stužení pásky), které budou podepřeny stropními průvlaky SP (Rozměr: 2 x U 140 a U160 svařené do krabice, Materiál: ocel S235). Průvlaky budou uloženy na nosném zdivu 2.NP min. 250 mm.

Plné vazby budou staženy ocelovým táhlem, včetně plné vazby při východní štítové stěně, kde táhlo přenesení tahové síly vazného trámu. Následující plná vazba bude doplněna kleštinami a sloupky osazenými na průvlaky SP.

- **Zateplení vnějšího obvodového pláště**

#### 1.1.1.1 Princip řešení

V rámci revitalizace fasády je navrženo zateplení fasády a její rozčlenění zvýrazněným nárožím, soklem a korunní římsou. Fasáda bude doplněna dřevěným obkladem ze sibiřského modřínu.

#### 1.1.1.2 Popis opatření

Obvodové stěny objektu jsou zděné z klasické cihly plné pálené (v místech okenních prvků jsou zapuštěné parapety o 100 mm).

Vzhledem k nevyhovujícím tepelně-technickým vlastnostem je v rámci tohoto opatření navrženo dodatečné zateplení konstrukce tepelnou izolací EPS s příměsí grafitu tl. 160 mm ( $\lambda \leq 0,032 \text{ W.m-1.K-1}$ ).

### Skladba konstrukce

Číslo	Název vrstvy	d (m)	Lambda (W/mK)	R (m2K/W)
1	Omítka vápenocementová 0,028	0,025	0,99	
2	Zdivo CPP 0,536	0,450	0,78	
3	Omítka břízolitová	0,025	0,99	0,025
4	EPS šedý	0,160	0,032	
5	Lepící tmel + terče	0,003	0,2	



# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

6	Omítka silikon zrnitost 1,5 0,002	0,002	0,760
---	--------------------------------------	-------	-------

**Součinitel prostupu tepla konstrukce  $U = 0.19 \text{ W.m-2.K-1}$  VYHOVUJE doporučené hodnotě  $UN = 0.25 \text{ W.m-2.K-1}$  dle ČSN 73 0540-2:2011.**

### 1.1.1.3 Specifiakce materiálů

Pro zateplení obvodového pláště je navržen kontaktní zateplovací systém ETICS při použití izolačních desek z expandovaného polystyrenu s grafitem, které splňují požadavky na ETICS podle normy EN 13500, ETAG 004 a dále požadavky Kvalitativní třídy A dle CZB. Při aplikaci desek je třeba dodržet technologický postup konkrétního systému, včetně stínění za slunečního počasí, použití lepidel příslušné kvality. Izolační desky nelze skladovat na přímém slunci (teplotní stabilita max. 70 °C).

Izolační desky mají součinitel tepelné vodivosti 0,032 W/(m.K). Dodány budou v rozměrech 1000 x 500 mm a tl. 160 mm. Vnější ostění otvorových prvků bude zatepleno izolantem tl. 20 mm.

Sokl bude zateplen 120 mm soklového polystyrenu. pevnost v tlaku při 10% stlačení 150 kPa, deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\leq 0,035 \text{ W/(m.K)}$ . Pro podporu hydroizolační funkce soklu bude v soklové části použita hydroizolační stěrka dle popisu. Takto bude řešeno do min. výšky 50cm od UT. Finální úprava soklu této části bude provedeno střednězrnnou dekorativní omítkou obsahující organické pojivo se systémovou penetrací. V pásu 500 mm nad střešními pláštěmi bude aplikován ETICS se soklovým polystyrenem tl. 160 mm. Tepelný izolant bude dotažen po podokapní římsu, ta bude upravena pouze finální omítkou na podkladu tvořeném armovací sítí do lepidla, vč. penetrace. Dekorativní vertikální pásy (nároží), podstřešní lemování a okenní šambrány budou ztvárněny EPS o tl. 40 mm, horizontální pásy budou tvořeny EPS tl. 20 mm.

Požadovaná charakteristika lepícího tmelu:

- jednosložková minerální lepící hmota
- pevnost lepidla v tlaku (po 28 dnech) min. 17,8 N/mm<sup>2</sup>

Požadovaná charakteristika armovací tkaniny:

- hmotnost 165g/m<sup>2</sup>
- velikost ok 3,5 x 3,5 mm
- odolný proti alkáliím
- bez obsahu změkčovadel
- odolnost proti přetržení při dodání  $\geq 1750 \text{ N/50 mm}$
- velikost ok max 4 x 4 mm

Požadovaná charakteristika stěrkové hmoty:

- faktor difuzního odporu  $\mu$  je max. 25
- barva šedá nebo bílá
- pevnost v tahu za ohybu min. 2,9 N/mm<sup>2</sup>
- dynamický modul pružnosti min. 5800 N/mm<sup>2</sup>
- minerální armovací vrstva vyztužena vlákny s armovací sítívinou nesmí při 0,5% protažení dle ETAG 004 vykazovat žádné trhliny

Požadovaná charakteristika hydroizolačního nátěru:

- dvousložková hydroizolační systémová stěrka

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

- permeabilita vody v kapalně fázi  $\leq 0,05 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$
- faktor difúzního odporu  $\mu \geq 5.700$

Požadovaná charakteristika navržené vnější omítky:

- silikonově pryskyřičnou probarvovanou tenkovrstvou omítkou armovanou vlákny zabraňující mikrotrhlinám a **s obsahem silikonové pryskyřice a se zapouzdřeným ochranným filmem** (s přísadou proti plísním a řasám s **dlouhodobým** účinkem) ekvivalentní tloušťka vzduchové vrstvy omítky musí být vzhledem k zajištění paropropustnosti  $s \leq 0,08 \text{ m}$  (ČSN EN ISO 7783)
- faktor difúzního odporu  $\mu \leq 40$  (třída V1)
- nasákavost (vodopropustnosti) bude  $w < 0.05 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h } 0,5)$
- **třída nasákavosti W3** (dle EN 1062-3)
- reakce na oheň A2 – s1, d0 dle ČSN EN 13501
- zrnitost omítky 1,5 mm a odstín dle výběru projektanta
- **dodavatel předloží technologický předpis na provádění a údržbu ETICS** (bude doloženo na kontrolním dnu před zahájením prací)
- tepelná vodivost  $\lambda = 0,7 \text{ W/mK}$
- barevnost hlavních ploch bude určen projektantem a vzorkován
- barevnost zdobných prvků bude určen projektantem a vzorkován

Vnější parapety budou provedeny z PVC Zn 195 v odstínu šambrán o celkové hloubce 340 mm. Šířka vychází z jednotlivých stavebních otvorů včetně zateplení ostění a bude ověřena na stavbě.

### 1.1.1.3.1 Technologický postup

- *Přípravné práce, připravenost stavby, podmínky realizace*

Před zahájením prací musí být dočasně demontovány veškeré instalace, které tvoří překážku před aplikací zateplení, prostory musí být zabezpečeny tak, aby bylo možno práce provádět – prostory musí být přístupné, vyčištěné a volné bez jakéhokoliv zařízení.

Předpokládaný rozsah nesoudržných ploch stávající omítky je 20%. Odstraněna bude soklová část.

- *Příprava podkladu*

Před započítím prací je nutno zkontrolovat současný podklad, který musí být suchý, soudržný a únosný, bez prachu, separačních vrstev a volných částic. Očištění povrchu se provede mechanicky nebo vysokotlakou parou či vodou. Případné nesoudržné vrstvy, které by bránily spojení podkladu s tmelem, se musí odstranit. Podklad nesmí vykazovat tolerance větší, než je stanoveno v ČSN 73 2901. V případě větších nerovností se musí nanést vyrovnávací vrstva. Před zahájením provádění zateplovacího systému musí být dokončeny všechny činnosti související s fasádou - vnější elektroinstalace, vzduchotechnika. Všechny výplně otvorů se opatří krycí PE folii proti znečištění. Zajištěna bude rovněž ochrana zeleně v blízkosti objektu. Demontovány budou všechny prvky elektrických rozvodů na fasádě a rozvody se připraví pro nové osazení. Demontovány budou držáky na prapory, střešní svody, stávající oplechování, větrací mřížky apod.). Kotvici prvky, které budou procházet zateplením, se musí utěsnit těsnicí páskou.

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

### - *Technologické podmínky při provádění*

Teplota podkladu a ovzduší pro provádění zateplení musí být +5°C až +30°C. Je nutné dodržet minimální teploty zpracování jednotlivých materiálů. Úklid staveniště a jeho uvedení do původního stavu zajistí dodavatel stavby.

### - *Založení systému*

Zakládací (soklová) lišta bude osazena na přechodu soklové části nad novým oplechováním. Lišta se k podkladu kotví zatloukacími hmoždinkami po 330 mm. Mezi jednotlivými díly lišty je nutné vynechat 2 mm širokou dilatační spáru.

### - *Lepení izolačních desek*

Při lepení izolačních desek se nesmí teplota ovzduší a desek pohybovat pod +5°C. Lepicí hmota se na desky nanese po obvodě v 2-3 cm vrstvě a uvnitř desky bodově v 6 místech (min plocha 50% izolantu). Při dostatečně rovném podkladu je možné nanést lepicí hmotu rovnoměrně po cele ploše desky.

### - *Kotvení tepelné izolace hmoždinkami*

Po přilepení desek a zatvrdnutí lepicí hmoty (min. 24 hodin) se dodatečně osadí šroubované hmoždinky s ocelovým trnem. Ke kotvení se použijí talířové šroubovací hmoždinky s ocelovým trnem s průměrem talířku 60 mm, průměrem dřívku 8 mm a délkou 215 mm.

Dle podmínek umístění jsou navrženy následující počty kotvení:

- výška budovy: do 10 m
- větrová oblast: II (rychlost větru 25 m/s)
- kategorie terénu: III (oblast pokrytá vegetací nebo stavbami)
- kategorie podkladu: B

Pro okrajové části fasády je navrženo 16 ks/1,2 m<sup>2</sup>. Pro vnitřní části fasády je navrženo 12 ks/1,2 m<sup>2</sup>.

Min. hloubka kotvení do cihelného zdiva je stanovena na 40 mm. Hmoždinky budou do izolantu zapuštěny o 20 mm, do válcového otvoru bude následně zamáčknutá zátka ze stejného materiálu jako izolant. Kotvení bude provedeno ve stykových spárách jednotlivých desek.

Skutečný počet kotevních prvků bude stanoven na základě výtažných zkoušek se zohledněním použitého tepelného izolantu a hmoždinek.

### - *Vyrovnaní povrchu polystyrenových desek*

Povrch polystyrenových desek se vyrovná nanesením stěrkové hmoty v tloušťce min. 4 mm.

### - *Vytvoření výztužné vrstvy*

Výztužnou (armovací) vrstvu je nutno provést nejpozději do 14 - ti dnů po nalepení izolačních desek. Před celoplošným armováním se v rozích otvorů ve fasádě (okna, dveře apod.) a případně v oblasti přízemí přidává výztužná tkanina velikosti přířezů min 40 x 25 cm.

Síťovina se zastěrkuje do vrstvy armovacího tmelu a další vrstvy se aplikují až po zatuhnutí této vrstvy. Jednotlivé kusy výztužné tkaniny se překládají s přesahem min.

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

10 cm. Po zahlázení a stáhnutí přebytečné malty musí být vyztužená vrstva silná min. 2 mm.

Na rozích budovy a u ostění otvorů se použije systémová rohová lišta s integrovanou síťovinou. V místě napojení na otvorové prvky bude použit systémový PVC začišťovací okenní profil 6mm/2,4m.

### - *Penetrační nátěr*

Po vyvrání a vyschnutí výztužné vrstvy se přistoupí k penetraci základním nátěrem. Před vlastním nanášením se malé nerovnosti přebrousí skelným papírem. Technologická přestávka před nanášením dalších vrstev je min. 24 hodin. Teplota vzduchu a podkladu nesmí během zpracování a schnutí být nižší než +5°C.

### - *Provádění vrchní omítky*

Vrchní povrchová úprava vnějšího zateplovacího systému bude tvořena silikonově pryskyřičnou probarvovanou tenkovrstvou omítkou armovanou vlákny zabraňující mikrotrhlínám a s obsahem silikonové pryskyřice a se zapouzdřeným ochranným filmem (s přísadou proti plísním a řasám s dlouhodobým účinkem) zrnitosti 1,5 mm (3,0 kg/m<sup>2</sup>). Před nanášením omítek se provede kontrola barevných odstínů, zrnitosti a šarže. Napojení dvou barevných odstínů nebo ukončení bude provedeno pomocí papírové lepicí pásky. Teplota vzduchu a podkladu nesmí během zpracování a zrání klesnout pod + 5°C. Všechny okolní plochy je potřeba bezpodmínečně chránit zakrytím před znečištěním. Nanesenou omítku je třeba chránit před větrem, deštěm a sluncem. Dokončený vnější kontaktní zateplovací systém musí být vzhledově a barevně jednotný, s rovnoměrnou strukturou. Pro dosažení co nejlepšího výsledku zateplení a z důvodů uplatnění záruky se doporučuje použít ucelený systém kontaktního zateplení se vzájemně kompatibilními vrstvami a výrobky od jednoho dodavatele (výrobce).

### - *Kontrola kvality*

Kontrola kvality a provádění prací bude v průběhu a po dokončení realizace zaměřena na:

- kvalitu a přídržnost podkladu, dokonalé očištění, odstranění neúnosných a nepřidržných vrstev a případné vyrovnaní větších nerovností
- ověřování, zda teplota ovzduší a podkladu v průběhu realizace a tvrdnutí neklesla pod +5°C
- bezespáré lepení desek a kontrolu jejich rovinatosti
- dodržování vazby izolačních desek v ploše
- obaleni desek výztužnou tkaninou a lepicí hmotou
- dodržování vzájemných přesahů síťoviny
- dodržování správné konzistence armovacího tmelu
- zakrytí okenních otvorů, parapetů apod. a jejich náležité očištění od maltovin

### • **Zpevněné plochy**

Stávající zpevněné plochy budou odstraněny. Nově jsou navrženy přístupové chodníky pohostinství a bytových jednotek a terasa pro letní zahrádku. Tyto zpevněné plochy budou zadlážděny betonovou velkoformátovou dlažbou rozměru 500/500/50 mm, ohraničené zahradním obrubníkem. Spád min. 3% směrem od objektu.

Při západní fasádě bude proveden pruh z praného říčního kameniva.

Rozsah zpevněných ploch je patrný ze situačního výkresu.

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

### *Skladba chodníku (terasy):*

- |                              |        |
|------------------------------|--------|
| - Betonová dlažba 500/500/50 | 60 mm  |
| - Kladecí vrstva 4-8 mm      | 30 mm  |
| - Drcené kamenivo 8-16 mm    | 100 mm |
| - Drcené kamenivo 16-32 mm   | 100 mm |
| - Zhutněná zemní pláň        |        |

Celková mocnost vrstev: 290 mm

### • Venkovní zahrádka pohostinství

Dřevěná konstrukce z KVH profilů bude tvořena sloupy 160/240, vaznicemi 160/240 a krokve 120/240 ve spádu 5°. Krokve budou k obvodovému zdivu kotveny pomocí trámových kotevních botek. Zastřešeno bude prostřednictvím polykarbonátových desek. Sloupky budou osazeny na základové patky prostřednictvím ocelových žárově pozinkovaných kotevních patek.

Založení sloupků je řešeno základovými patkami 300x300 mm, výšky 500 mm, na nichž bude provedena nadezdívka z pilířových betonových tvarovek 200x200x250 mm s vloženou betonářskou výztuží.

Materiál základových pasů a patek je z prostého betonu a železobetonu třídy C16/20, třída prostředí XC2, pro betonové prolévané tvarovky bude použit beton C20/25 XC2. Tvarovky ztraceného bednění budou provedené jako železobetonové se svislým vyztužením 2x Ø 12 mm.

### c) Mechanická odolnost a stabilita

Na stavbu budou použity pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu, pevnost a odolnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### • Vytápění a ohřev vody

#### Vytápění

Jako zdroj tepla pro celý objekt je navržen plynový kondenzační kotel s přípravou TUV v externím zásobníku. Systém distribuce tepla je zvolen jako kombinace těles pro 1.NP a podlahového topení pro bytové jednotky. Pro vyměření plateb za energii pro každou funkční jednotku bude instalován měřič tepla.

Kotel je navržen o výkonu 2,6-26,1 kW při teplotním spádu 50/30°.

-účinnost kotel při 50/30 – 105,5 kW

-rozměr (VxŠxH): 763x450x345 mm

-hmotnost: 37,5 kg



# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

-expanzní nádoba 8L

Provozní teplota systému je navržena 55/40 pro okruh s tělesy a 38/30 pro potrubí podlahového vytápění. Pro topný systém je navržena expanzní nádoba o objemu 25L. Kotel je vybaven třícestným ventilem pro přepínání mezi okruhem topení a přípravy TUV a je vybaven řízením obou systémů.

### Ohřev TUV

Příprava teplé vody pro ordinaci a pohostinství v 1.NP bude zajištěna prostřednictvím samostatných elektrických ohřívačů o objemu 100 litrů.

Pro každou bytovou jednotku ve 2NP bude instalován samostatný elektrický přímotopný ohřívač o objemu 100L.

Podrobný návrh a specifikace včetně výkresové části jsou uvedeny v dokumentaci D.4 Technika a prostředí staveb.

#### • **Plynoinstalace:**

Napojení bude provedeno ze stávajícího pilíře s HUP. Přípojka plynu je STL D32. V pilíři bude osazen HUP KK20, plynoměr G4 a regulátor B6. Na NTL části bude osazen uzávěr DN20. Z výklenku plynoměrné skříně bude potrubí vedeno prostupy v drážkách do technické místnosti v 1.NP k plynovému spotřebiči. Potrubí bude kryto ochranným profilem. Potrubí bude měděné o dimenzi 22x1mm. Před plynovým kotlem 24kW bude umístěn uzávěr DN20. Veškeré potrubí až po pružné napojení spotřebičů bude ocelové nebo měděné. Na nové trase není navrženo podružné měření.

Podrobný návrh a specifikace včetně výkresové části jsou uvedeny v dokumentaci D.4 Technika a prostředí staveb.

#### • **Zdravotechnika:**

### Splašková kanalizace

Vnitřní kanalizace bude odvádět splaškové vody od jednotlivých zařizovacích předmětů, provedena bude z plastového potrubí PP-HT a napojena na ležaté potrubí z PVC KG DN 150, které bude zaústěno do stávající revizní šachty stávající přípojky splaškové kanalizace DN200. Odvětrání kanalizace bude řešeno přes střešní plášť, ukončeno větrací hlavicí.

### Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem do dešťové kanalizace.

### Vodovod

Napojení objektu na vodovodní řad je prostřednictvím stávající přípojky vody PE40, jejíž ukončení vodoměrnou sestavou a hlavním uzávěrem je umístěno v 1.PP. Odtud bude vnitřní vodovod rozveden k jednotlivým funkčním jednotkám (s vlastními uzávěry) a jejich zařizovacím předmětům a ohřevu TUV. Rozvody budou vedeny v podlahách a v drážkách ve zdivu a budou izolované návlekovou izolací. Příprava teplé vody bude v nepřímotopném ohřívači o objemu 160 litrů pro 1.NP a v samostatných elektrických přímotopných ohřívačích o objemu 100L pro každou bytovou jednotku ve 2.NP. Pro každou funkční jednotku bude instalováno podružné měření spotřeby vody.

Podrobný návrh a specifikace včetně výkresové části jsou uvedeny v dokumentaci D.4 Technika a prostředí staveb.

#### • **Vzduchotechnika:**

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

Nuceně budou odvětrány „bezokenní“ místnosti, hygienická zařízení, digestoře bytových jednotek. Odtah odpadního vzduchu pohostinství, ordinace, bytů bude vyveden nad strop a dále na fasádu. (vše řešeno v rámci TZB).

### - *Ordinace*

Přívod vzduchu zajištěn větracími mřížkami ve spodní části dveří. Odtah vzduchu zajištěn stropními a nástěnnými axiálními ventilátory s doběhem a vlhkostním čidlem. Před každým ventilátorem bude osazena zpětná klapka, popř. bude součástí ventilátoru

- průtok 85 m<sup>3</sup>/h

- krytí IP X5

- hluk 28,8 dB

VZT potrubí DN 125 vedeno nad podhledem, zakončeno mřížkou s předsazením na fasádě, se spádem do exteriéru popř. do interiéru s odvodem kondenzátu PE ø20 mm do přípojovacího potrubí kanalizace.

### • **Elektro, hromosvod:**

Objekt je napojen na distribuční síť NN. Elektroměrový rozvaděč s hlavním vypínačem a jištěním 3x50A, pro všechny funkční jednotky bude umístěn ve vstupní chodbě do bytových jednotek v místnosti 1.01. Přívodní kabel z distribuční soustavy (DS) z hlavní domovní skříně (HDS) je navržen AYKY 4Bx25. Odtud bude prostřednictvím 1-CYKY-J 5x6 a CYKY 3x1,5 mm<sup>2</sup> (ovládání sazby) provedeno napojení podružných rozvodnic jednotlivých funkčních jednotek s jištěním ordinace 3x25A, pohostinství 3x20A, bytové jednotky 3x20A, společné prostory 3x20A. Z těchto rozvodnic budou dále rozvedeny vnitřní zásuvkové a světelné okruhy. Osvětlení je provedeno svítidly dle výběru investora. Ovládání svítidel je provedeno spínači typ ABB-TANGO pod omítkou. Pro světelné okruhy jsou použity kabely CYKY 3x1,5mm<sup>2</sup>, spoje budou provedeny v přístrojových krabicích svorkou WAGO, kde je zaručena vysoká spolehlivost a dlouhá životnost spoje. Světelné obvody jsou odjištěny jističem vedení o jmenovité hodnotě 10A charakteristiky B. Zásuvkové okruhy jsou provedeny kabelem CYKY 3x2,5mm<sup>2</sup> pod omítkou, spoje budou provedeny v přístrojových krabicích svorkou WAGO, kde je zaručena vysoká spolehlivost a dlouhá životnost spoje. Zásuvkové okruhy jsou odjištěny jističem vedení o jmenovité hodnotě 16A charakteristiky B. Návrh respektuje nařízení a doporučují ČSN 332130 o počtu zásuvek a zásuvkových okruhů v místnostech. Elektroinstalace objektu je dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3. Doplnková ochrana před úrazem elektrickým proudem je chráněna odpojením od zdroje proudovým chráničem. Je rovněž splněna podmínka ČSN 33 2000-7-701 článku 701.53 odpojením zásuvky automatickým odpojením od zdroje podle 413.1 s použitím proudového chrániče se jmenovitým vybavovacím proudem nepřesahujícím 30 mA.

Objekt disponuje původní ochranou proti blesku.

Podrobná dokumentace k vnitřní elektroinstalaci a ochraně proti blesku je součástí oddílu D.4 Technika a prostředí staveb – elektroinstalace.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou dokumentace *Požárně bezpečnostní řešení*.

### B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla

Hodnoty součinitele prostupu tepla navrhovaných konstrukcí splňují normové požadavky podle zákona č. 406/2000Sb., O hospodaření energií a vyhlášky č. 78/2013 Sb. O energetické náročnosti budovy.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracován na základě požadavku stavebního úřadu.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- **Obecně:**

Navrhovaná stavba bude napojena na distribuci elektrické energie, plynovod, vodovodní a kanalizační řad.

Vytápění objektu a jeho funkčních jednotek je navrženo prostřednictvím plynového kotle, systém distribuce tepla je zvolen jako kombinace otopných těles pro ordinaci a pohostinství v 1.NP a podlahového topení pro bytové jednotky.

Ohřev teplé užitkové vody bude pro ordinaci a pohostinství v 1.NP zajištěn prostřednictvím nepřímotopného zásobníku o objemu 160 l, napojeného na plynový kondenzační kotel. Pro každou bytovou jednotku bude instalován samostatný elektrický ohřívač o objemu 100L.

Větrání jednotlivých funkčních jednotek je uvažováno jako přirozené – okny. Nucené větrání je navrženo u bytových jednotek v hygienických zařízeních a kuchyních. V ordinaci budou nuceně odvětrávány veškeré „bezokenní“ místnosti, tedy hygienická zařízení (pacient, lékař), technická místnost, sklad léčiv, úklid, rentgen. V pohostinství hygienická zařízení a šatna pro zaměstnance.

V hygienických zařízeních objektu budou stěny obloženy omyvatelným keramickým obkladem v. 1,5 a 2,1m, nášlapné vrstvy podlah budou PVC – vinylové, pro hygienická zařízení, zádveří a komunikační prostory z keramické dlažby (viz výkresová část – tabulka úprav povrchů).

Směsný odpad, který bude vznikat při používání objektu, bude pravidelně likvidován a svážen obcí pověřenou společností.

V objektu není navržen žádný provoz, který by zapříčinil vznik nadměrných vibrací, hluku či prašnosti při jeho užívání.

- **Zubní Ordinance**

Splňuje veškeré požadavky požadavky vyhlášky č. 92/2012 Sb., Vyhláška o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče.

- Obecné požadavky na technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení

z hlediska stavebně technických požadavků na prostory a jejich funkční a dispoziční uspořádání umožňuje funkční a bezpečný provoz.

Zdravotnické zařízení:

- a) tvoří provozně uzavřený a funkčně provázaný celek,
- b) je umístěno v nebytových prostorech splňujících obecné požadavky na výstavbu,
- c) má zajištěnu dodávku pitné vody a dodávku teplé vody,
- d) má zajištěn odvod odpadních vod,
- e) je vybaveno systémem přirozeného větrání nucené větrání je zřízeno v technické místnosti, vytápění je zajištěno prostřednictvím plynového kotle, distribuce tepla otopnými tělesy,
- f) má zajištěno připojení na veřejný rozvod elektrické energie,

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

g) je vybaveno připojením k telefonní síti (mobilní síť)

h) je vybaveno počítačem s připojením k internetu

Prostor určený pro manipulaci s biologickým materiálem má omyvatelný povrch stěn minimálně do výšky 180 cm a povrch nábytku a podlahy snadno čistitelné, omyvatelné a dezinfikovatelné

- Požadavky na technické a věcné vybavení zdravot. zařízení ambulantní péče

Navržené zdravotnické zařízení disponuje

Ordinací – 21,5m<sup>2</sup>, čekárnou pro 9 osob - 11,2m<sup>2</sup>, samostatným bezbarierovým wc pro pacienty, sanitárním zařízením pro zaměstnance, skladovacími prostory a dalšími prostory – viz tabulka místností (výkresová část), popř. oddíl – B.2.3 Provozní řešení  
Skladovací prostory jsou vyčleněny odděleně pro skladování materiálu, prádla a uklízacích a dezinfekčních potřeb. Skladování věcí je zabezpečeno tak, aby nedošlo ke kontaminaci čistých věcí znečištěnými věcmi.

Základní Vybavení ordinace lékaře:

Umyvadlo, dřez na mytí pomůcek, (mytí a čištění pomůcek použitých k manipulaci s biologickým materiálem), nábytek pro práci zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků, židle nebo křeslo pro pacienta.

Skříň na léčivé přípravky, spolu s omamnými nebo psychotropní látkami nebo přípravky je obsahující je umístěná samostatně v uzamykatelném nevytápěném skladu. Dále skříň na nástroje a pomůcky, kartotéční skříň, pokud nebude zdravotnická dokumentace vedena výhradně v elektronické podobě, chladnička na léčivé přípravky vybavená teploměrem, pokud se uchovávají léčivé přípravky nebo pomůcky, které pro své uchování vyžadují nižší teplotu než pokojovou, a chladnička na biologický materiál umístěná v samostatném skladu při úklidové místnosti vybavená teploměrem.

Dále bude součástí vybavení sterilizátor a autokláv umístěné spolu s kompresorem v nuceně větrané samostatné místnosti, lokální svítidlo vyšetřovací jako součást stomatologického křesla.

- Další vybavení stomatologické ordinace:

- a) stomatologická souprava s křeslem,
- b) vyšetřovací svítidlo,
- c) plivátko,
- d) přívod stlačeného vzduchu a odsávání,
- e) separátor odpadních vod - odlučovač amalgámu,
- f) digitální systém RTG,
- g) ortopantomograf
- h) digitální (bezfilmový) systém ortopantomografu

### • Pohostinství

Jedná se o pivnici bez stravovacích služeb a hudební produkce, s provozní dobou omezenou od 14:00 do 22:00. Nepředpokládá se pravidelný provoz, prostor bude primárně sloužit k pronájmu např. pro klubovou činnost, schůze, firemní teambuilding a coworking, dále k pronájmu pro účely oslav, trachtace, nebo jako zázemí pro pořádání obecních akcí jako je dětský den, závody hasičů, cyklistů atp.

Umístěna je v severní části půdorysu objektu na místě původní restaurace. Nově navrženým vstupem ze severní strany se vchází do zádveří, ke kterému přiléhá šatna pro personál. Na zádveří navazuje chodba se vstupy do úklidové komory se skladem čistících prostředků, technické místnosti s technologií vytápění a ohřev TUV pro

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

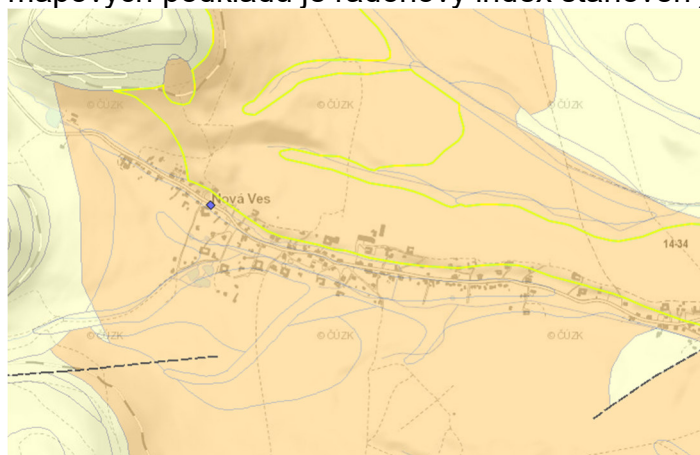
všechny funkční jednotky. Tato chodba propojuje hygienické zařízení (oddělené toalety muži, ženy, personál) a hlavní místnost pro návštěvníky s barem. Sklad nápojů je umístěn v suterénu, nad nímž se nachází salonek (herna). Hlavní místnost disponuje vstupem na terasu (letní zahrádku).

Všechny prostory kromě skladu nápojů budou vytápěny. Hlavní prostory pohostinství (bar, herna) budou větrány přirozeně okny, stejně jako hygienická zařízení pro zaměstnance a návštěvníky. Úklidová komora a šatna pro zaměstnance budou větrány nuceně. Bar bude vybaven lednicí pro uchovávání nápojů, výčepním zařízením, umyvadlem pro mytí rukou a dvoudřezem.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku nebylo provedeno měření a hodnocení radonu v podloží, z dostupných mapových podkladů je radonový index stanoven jako střední.



Převažující radonový index	2
Radonový index - popis	střední
Číslo mapového listu ZM50	14-34
Hornina	pískovec arkózový, (prachovec pískitý, konglomerát)
Typ horniny	sediment zpevněný
Geneze	
Erátém	palaeozoikum
Útvar	perm
Soustava	Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity
Oblast	svrchní karbon a perm

Proti pronikání radonu je navržen asfaltový pás s protiradonovou ochranou. Všechny konstrukce v přímém kontaktu se zeminou budou provedeny s protiradonovou izolací, která plní zároveň i funkci hydroizolace. V souladu s ČSN 730601 je navržená hydroizolace SBS modifikovaný asfalt. pás vyztužený skleň. tkaninou s faktorem difuzního odporu 29000 tl.4mm. Protiradonová izolace musí být položena spojitě v celé ploše kontaktní konstrukce, tj. i pod stěnami (obrázek 2). Zvláštní pozornost je třeba věnovat vzduchotěsnému provedení všech prostupů instalací protiradonovou izolací.

#### b) Ochrana před bludnými proudy

Ochrana objektu před bludnými proudy není navrhována.

#### c) Ochrana před technickou seizmicitou

Území se nenachází v seizmické oblasti.

#### d) Ochrana před hlukem

Umístění objektu odpovídá lokalitě dle územního plánu vymezené pro BV - bydlení v rodinných domech, v blízkosti se nachází plochy občanského vybavení (knihovna, hasičská zbrojnice, hřiště) a rodinné domy. Objekt se nachází se v hlukově nezatíženém území.



# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

- Stacionární zdroj hluku v rámci objektu
- V technické místnosti 1.06 navrhované zubní ordinace bude umístěn kompresor s hladinou akustického tlaku do 49 dB. Kompresor bude umístěn na protivibrační desce, přenos vibrace a hluku do vnitřního prostředí budovy tak bude eliminován. Provozní doba ordinace je 8:00-14:00.

Technická místnost je umístěna pod obývacím pokojem 2.302 bytu č.3. Oba prostory jsou odděleny dvojitým stropem a akustickým SDK podhledem ve skladbě:

Navrhovaná skladba a konstrukce podlahy 2.NP (vinyl)

Vinylová podlaha (PVC)

Penetrační (nátěr na bázi akrylátové disperze a modifik. přísad) -

Roznášecí betonová mazanina + KARI síť 150/150/6 50 mm

+ potrubí podlahového vytápění - nasponkovat

Reflexní fólie pod podlahové vytápění

Kročejová izolace 50 mm

Stropní ŽB deska 100 mm

- Beton C20/25 XC1 60 mm nad vlnu 60 mm

- Trapézový plech SAT40 N/160, tl. 0,75 mm 40 mm

- Ocelové nosníky

Stávající konstrukce stropu 1.NP

základ - překládaná prkna 50 mm

stropní trámy 200/180 180 mm

podbití 24 mm

Omítka na rákos 16 mm

Vzduchová mezera

Akustický SDK (modrý) podhled

Vážená hodnota stavební vzduchové neprůzvučnosti stropní konstrukce je 57 dB

Limitní hodnota hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb (v čase 22:00-6:00) je 30 dB, chráněný vnitřní prostor objektu tak není ohrožen.

- Dalším zdrojem hluku je provoz pohostinství, pod místnostmi bytu 3 č. 2.302, 2.303, a bytu 4 – č.2.401-4. Hluk z provozu je odcloněn skladbou konstrukce (viz výše - Navrhovaná skladba a konstrukce podlahy 2.NP). Jedná se o dvojitý strop, doplněný o akustický SDK podhled. Vzhledem k charakteru provozu se nepředpokládá překročení limitních hodnot, provoz je plánovaný jako příležitostný a s omezením v čase od 14:00 do 22:00.

- Externí stacionární zdroje hluku:

Nejbližší stacionární zdroj hluku lze uvažovat areál společnosti Acara s.r.o., zabývající se výrobou plastových interierových doplňků.

Objekt se nachází ve vzdálenosti 105 m.

Areál Kolspol a.s. – jedná se o chráněnou dílnu zaměřenou zpracování dřeva a výrobu drobných výrobků. Objekt se nachází ve vzdálenosti 72 m

Charakter výroby obou společností neprodukuje hluk, který by chráněný vnitřní prostor bytových jednotek zatížil nad hygienické limity.

Jiné zdroje ze sousedních objektů nejsou známy, v blízkosti objektu není navržena technologie vytvářející hluk či vibrace.

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

### ▪ Dopravní zdroje hluku:

Silnice III.třídy – č. 3682335 s nízkou intenzitou dopravy se nachází v bezprostřední blízkosti objektu.

Pro stacionární a dopravní zdroje hluku se Nepředpokládá se překročení hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku LAeq v denní ani v noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby a chráněném venkovním prostoru, které jsou stanovené v nařízení vlády č.272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění. Z výše uvedených důvodů ochrana před hlukem není navrhována, akreditované měření hluku ani hluková studie se tudíž nepředkládá.

### e) Protipovodňové opatření

Objekt se nenachází v záplavové oblasti z žádného z blízkých vodního toku. Nejbližším vodním tokem je Kunčinský potok ve vzdálenosti 75 m.

### f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt není vystaven žádným ostatním účinkům.

## B.3 PŘIPOJENÍ OBJEKTU NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa se nemění. Objekt je napojen na distribuční soustavu NN, vodovod, kanalizaci a plynovodní řad.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### a) Popis dopravního řešení

Objekt je přístupný a příjezdný z komunikace III.třídy 36823 v majetku Pardubického kraje.

### b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území se nemění.

### c) Doprava v klidu

Parkování bude řešeno garážovým stáním pro 1 vozidlo, které je součástí objektu rodinného domu a stáním, vedle nájezdu do garáže, kde je vytvořena kapacita pro 1 vozidlo.

Parkování osobních vozidel je řešeno na parc.č. 1356/37 (ostatní plocha) v majetku investora, kde bude vyhrazeno parkování pro 10 vozidel.

### ***Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání***

#### Základní údaje:

Okres: Svitavy

Obec: Kunčina

Typ objektu: Objekt s převládající funkcí bytů

#### Součinitel vlivu stupně automobilizace

Počet obyvatel v obci: 1391

Počet registrovaných vozidel: 522 osobních vozidel

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

Stupeň automobilizace: 375 osobních vozidel na 1000 obyvatel  
Součinitel vlivu stupně automobilizace: 0,94

### Součinitel redukce počtu stání

Druh MHD: Bus  
Součinitel frekvence spojů: 1 vozidel za hodinu  
Průměrná čekací doba: 54 minut  
Docházková vzdálenost: 1000 m  
Doba docházky na zastávku: 11,9 minut  
Součinitel nástupní doby: 65,9 minut  
Měřená frekvence spojů: 0,9

Index dostupnosti: 0,9  
Stupeň úrovně dostupnosti: 1  
Charakter území: A  
Součinitel redukce počtu stání: 1

### Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby: obytný dům - činžovní  
Účelová jednotka: byt do 100 m<sup>2</sup> celkové plochy  
Počet účelových jednotek na 1 stání: 1  
Počet účelových jednotek v objektu: 4  
Počet odstavných stání: 4

Druh stavby: poliklinika, ordinace  
Účelová jednotka: zdravotnický personál  
Počet účelových jednotek na 1 stání: 3  
Počet účelových jednotek v objektu: 1  
Účelová jednotka: lékařská ordinace  
Počet účelových jednotek na 1 stání: 0.5  
Počet účelových jednotek v objektu: 1  
Počet parkovacích stání: 2,33

Druh stavby: hostinec, pivnice  
Účelová jednotka: plocha pro hosty m<sup>2</sup>: 55  
Počet účelových jednotek na 1 stání: 0,5  
Počet parkovacích stání: 4,2

---

**Celkový počet stání: 9,9**

#### d) Pěší a cyklistické stezky

Nejsou navrhovány.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV

#### a) Terénní úpravy

Nejsou navrhovány

#### b) Použité vegetační prvky

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

Vegetační prvky nejsou navrhovány – budou součástí dalšího stupně dokumentace.

### c) Biotechnická opatření

Nejsou navrhována.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší, nebude vytvářet hlučné prostředí, nebude ovlivňovat kvalitu vody ani produkovat odpady, kterými by byla narušena okolní půda.

Směsný odpad, který bude produkován provozem objektu, bude vyvážen v pravidelných intervalech servisní organizací obce.

### b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu. Na stavebním pozemku se nenachází žádné chráněné dřeviny, rostliny a živočichové.

### c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení nebylo vzhledem k charakteru stavebních úprav vyžadováno.

### e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

### f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena ochranná ani bezpečnostní pásma.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Charakter stavby nevyžaduje vytvářet opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva, řešení zásad prevence závažných havárií a zón havarijního plánování. Stavba splňuje podmínky územního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/2000 Sb.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

Pro stavební úpravy bude využito stávajícího připojení na elektrickou energii a vodu. Zhotovitel se na způsobu úhrady a měření dohodne se starostou obce.

### **b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště od dešťových vod bude vsakem do pozemku.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je na místní komunikaci napojeno sjezdem.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nejvyšší riziko je hluk ze stavební činnosti a znečištění komunikace a zvýšená prašnost. Toto bude realizační firma snižovat na nejnižší možnou míru.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hod. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutí budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8-14 hod.

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Okolí staveniště není nutné jakkoliv chránit. Rovněž nejsou vyžadovány demolice, asanace a kácení dřevin.

### **f) Maximální zábory pro staveniště**

Zábory nejsou vyžadovány a navrhovány.

### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou.

### **h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Veškeré bourací práce byly provedeny v minulosti. Pro novou dispozici bude provedeno bourání stavebních otvorů (odpad ve formě stavební sutí (cihly), je navrženo odstranění stávajících ploch a výměna částí prvků krovu.

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. (viz povinnosti původců odpadů, které vycházejí z § 16, např. třídění, oddělené shromažďování odpadů, vedení průběžné evidence, zajištění přednostního využití a § 12, např. nakládání s odpady pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona o odpadech určena). Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a zásadně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, kterou řeší § 9a zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Obaly od stavebních materiálů musí být přednostně předány k využití. Po ukončení realizace záměru (k řízení o vydání kolaudačního souhlasu) bude požadováno předložení kompletní průběžné evidence odpadů a všech dokladů, prokazujících nakládání s těmito odpady v souladu s platnou legislativou odpadového



# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

hospodářství, od všech původců odpadů (investor, hl. dodavatel stavby, subdodavatelé atd.).

Odpady, jejichž výskyt se na stavbě předpokládá:

Katalogové číslo	druh odpadu	hmotnost t	způsob likvidace
17 01 02	cihly	6	skládka
170107	směs betonu a keram.výrobků	2	skládka
17 02 01	dřevo	1,0	na staveništi
15 01 01	papírové obaly	0,2	recyklace
15 01 02	plastové obaly	0,2	recyklace
15 01 04	kovové obaly	0,05	recyklace
15 01 03	dřevěné obaly	0,2	na staveništi
17 04 05	železo a ocel	1,2	recyklace
17 04 02	hliník	3,0	recyklace
170904	směsné st. a demol. odpady	5,0	skládka
170411	kabely	0,3	recyklace

### i) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v rámci zateplení soklu, přípravy podkladu pro zpevněné plochy a výkopů pro základové patky zastřešení terasy.

Bude provedena skrývka ornice, do hloubky cca 150-200 mm, Ta bude uložena na chráněném místě pozemku stavebníka. Zemina vykopaná při zemních pracech bude odvážena na nejbližší deponii zemin. Na místě bude ponecháno cca 20% vykopané zeminy pro zpětné zásypy.

Zemina vykopaná při zemních pracech bude použita k terénním úpravám a pro zpětné zásypy. Ta bude uskladněna na pozemku stavebníka na místě vhodném. Pro finální úpravu terénu v okolí stavby bude využita ornice.

Předpokládaný objem vykopané zeminy cca 12 m<sup>3</sup>

Předpokládaný objem odvezené zeminy cca 9,5 m<sup>3</sup>

### j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány. Obaly od stavebních materiálů musí být přednostně předány k využití. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

### k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

## Zadávací dokumentace

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí stavebního pozemku, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou navrhovány.

### **m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Nejsou navrhovány.

### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude realizována ve třech etapách:

Zubní ordinace	5/2023 - 9/2023
Pohostinství	9/2024 – 5/2024
Bytové jednotky a zateplení obvodového pláště	2/2025 – 11/2025

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Objekt je napojen na vodovodní řad prostřednictvím stávající vodovodní přípojky ukončené vodoměrnou sestavou umístěnou v suterénu objektu.

Odkanalizování objektu bude řešeno stávající kanalizační přípojkou DN200 na gravitační sběrač umístěný v komunikaci podél jižní hranice pozemku. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny pomocí podokapních žlabů do svodů, přes lapače střešních splavenin, následně zaústěny do dešťové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny spádem do okolního terénu a následně přirozeně vsakovány do terénu.

### **Bilance spotřeby vody**

Ordinace 2 osoby – 18 m<sup>3</sup>/rok/os

Ordinace 1 pacient – 2 m<sup>3</sup>/rok/os

Bar 1 osoba v. hostů – 50 m<sup>3</sup>/rok/os

Bydlení 8 osob – 35 m<sup>3</sup>/rok/os

# ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES Č.P.39

Zadávací dokumentace

Celkem – 368m<sup>3</sup>/rok

## Bilance odtoku splaškových vod

Průměrný denní odtok splaškové vody 1008 l/den

Maximální denní odtok splaškové vody 1512 l/den

Maximální odtok splaškové vody 0.2 l/s

Maximální odtok vody podle ČSN 5,09 l/s

Roční odtok splaškové vody 368 m<sup>3</sup>/rok